

ISO 9001:2015

**Comune di Ciro’
Provincia di Crotone**

**Verbale di verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo
(art. 26 D. Lgs n. 50/2016)**

**“Interventi di riqualificazione sociale e culturale delle aree
urbane degradate, Rione Valle”**

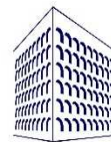
CUP: H72F22000300001

Le disposizioni contenute all’interno dell’art. 26 del D. Lgs 50/2016 in cui si prevede che siano condotte le verifiche sulla documentazione progettuale per ciascuna fase in relazione al livello di progettazione, con particolare riferimento ai seguenti aspetti di controllo e verifica:

- ✓ **Completezza della progettazione;**
- ✓ **La coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;**
- ✓ **L’appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;**
- ✓ **I presupposti per la durabilità dell’opera nel tempo;**
- ✓ **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;**
- ✓ **La possibilità di ultimazione dell’opera entro i termini previsti;**
- ✓ **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;**
- ✓ **L’adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;**
- ✓ **Ove richiesto la manutenibilità delle opere.**

Premesso che:

- **Con Delibera della giunta comunale n. 121/2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori dell’intervento di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di Rione Valle per un ammontare complessivo di € 1.995.965,01**
- **Con Delibera della giunta comunale n. 11 del 28.01.2022 è stato riapprovato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare) dei lavori dell’intervento di riqualificazione sociale e culturale**



ISO 9001:2015

delle aree urbane degradate di Rione Valle per un ammontare complessivo di € **1.995.965,01** di cui € **1.470.000,00** per lavori a base di gara, € **44.100,00** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, € **481.865,00** per somme a disposizione dell'amministrazione comunale

- Con nota n. **DPO-0007689-P** del 07.11.2022 la Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento delle Pari Opportunità ha comunicato il decreto di approvazione della Convenzione volta a disciplinare i reciproci impegni tra il Consiglio dei Ministri e il Comune di Cirò con successiva Registrazione alla Corte dei Conti del 02.11.2022 protocollo n. 2742 attivando l'iter amministrativo necessario.
- Con **Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cirò** identificata al **n. 10 del 09.01.2023** viene affidato l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione alla Società ADVENAE SRL con affidamento tramite RDO sulla piattaforma MEPA per un importo complessivo di € 158.112,00 comprensivo di CNPAIA e IVA al 22%
- Con **delibera della Giunta Comunale n. 68 del 04.10.2023** viene approvata la proposta di deliberazione **n. 37 del 02.10.2023** avente per oggetto l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001

Posto che:

- E' stata acquisita dallo scrivente in data **27.10.2023** ogni documentazione tecnica relativa alla progettazione esecutiva consegnata su idoneo supporto informatico.
- E' stato redatto contraddittorio con il Progettista in data **31.10.2023**



ISO 9001:2015

Stante a quanto in descrizione, si procede alla stesura del presente verbale di verifica del **progetto esecutivo** costituito dai seguenti elaborati di progetto:

- Tav. E.01 Relazione illustrativa**
- Tav. E.02 Relazione tecnica**
- Tav. E.03 Quadro economico**
- Tav. E.04 Stralcio IGM**
- Tav. E.05 Ortofoto**
- Tav. E.06 Stralcio CTR Stato di fatto**
- Tav. E.07 Stralcio catastale stato di fatto**
- Tav. E.08 Stralcio CTR Stato di progetto**
- Tav. E.09 Stralcio catastale stato di progetto**
- Tav. E.10 Rilievo fotografico**
- Tav. E.11 Particolari piazzetta**
- Tav. E.12 Elenco prezzi**
- Tav. E.13 Analisi prezzo**
- Tav. E.14 Computo metrico**
- Tav. E.15 Incidenza della mano d'opera**
- Tav. E.16 Cronoprogramma**
- Tav. E.17 Piano di Sicurezza**
- Tav. E.18 Analisi dei rischi**
- Tav. E.19 Fascicolo dell'opera**
- Tav. E.20 Stima dei costi della sicurezza**
- Tav. E.21 Piano di manutenzione**
- Tav. E.22 CAM Criteri ambientali minimi**
- Tav. E. 23 Capitolato Speciale d'appalto**
- Tav. E.24 Piano particellare di esproprio**
- Tav. E.25 Elenco ditte fabbricati da acquisire**



ISO 9001:2015

Verificato il quadro economico generale.

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
a1	LAVORI	€	1 449 536,21
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	41 003,50
	Importo totale appalto	a1+a2	€ 1 490 539,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	IVA sui lavori (10%)	€	149 053,97
b2	Fondo art. 92 D.Lgs. 163/06 (2,00%)	€	29 810,79
b3	Progettazione, Esecutiva, Direzione Lavori e CSE	€	129 600,00
b4	Iva 22 % sub3	€	28 512,00
b5	spese Geologo	€	9 000,00
b6	Cassa su b5	€	360,00
b7	Iva 22 % su b5+b6	€	2 059,20
b8	per Collaudo	€	5 790,00
b9	Cassa su b8	€	231,60
b10	Iva 22 % su b8+b9	€	1 324,75
b11	Per Archeologo	€	5 790,00
b12	Cassa su b11	€	231,60
b13	Iva 22 % su b11+b12	€	1 324,75
b14	per verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo	€	14 000,00
b15	Cassa su b8	€	560,00
b16	Iva 22 % su b8+b9	€	3 203,20
b17	Espropri	€	70 000,00
b18	Imprevisti sui lavori	€	40 420,73
b19	spese SUA 1%+0,5%	€	12 452,70
b20	Spese per pubblicità	€	1 700,00
	IN UNO b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14+b15+b16	€	505 425,30
	IMPORTO COMPLESSIVO	€	1 995 965,01

Stralcio del quadro economico.



ISO 9001:2015

Verificata inoltre l'autorizzazione positiva "con prescrizioni" rilasciata dai seguenti enti:

- 1) Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotona.**

CONCLUSIONI

Alla luce dell'istruttoria e delle verifiche effettuate sugli elaborati relazionari, grafici di progetto, nonché, sugli elaborati economici relativi al progetto esecutivo;

accertata

1. la qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione progettuale prescelta;
2. la sua conformità alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nel documento preliminare alla progettazione;

controllato

1. la coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta e il contesto socio economico ambientale in cui l'intervento progettato si inserisce;
2. la coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel regolamento;
3. l'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
4. l'efficienza della soluzione progettuale prescelta intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione.



ISO 9001:2015

VERIFICATO ALTRESI che il **progetto esecutivo**:

- ✓ è completo;
- ✓ è coerente e completo nel quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ✓ è appaltabile nella soluzione progettuale prescelta;
- ✓ contiene i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- ✓ minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- ✓ è tale da rendere possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ✓ è verificato per quanto attiene la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- ✓ è adeguato nei prezzi unitari utilizzati;
- ✓ è adeguato rispetto la manutenibilità delle opere,

Il Progetto Esecutivo si intende verificato con il seguente esito:

Positivo

Cirò, lì 03/11/2023

Il Validatore

Dott. Ing. Giampiero Folino